



- dle rozdělovníku -

Váš dopis značka:  
Spisová značka: S-UMCP14/24/27425  
Číslo jednací: UMCP14/24/28359/OŽP/BraVyřizuje: Ing. Pavel Brázdil  
E-mail: pavel.brazdil@praha14.cz  
Telefon: 225 295 332

Praha, 19.06.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle části A přílohy č. 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) a podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

### S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Hloubětín, okr. Hlavní město Praha, o celkové odnímané výměře 0,4745 ha, pro záměr „Park Bílý kůň, Praha 14“, ve prospěch žadatele Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most, IČ 00231312 (dále jen „stavebník“).

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích v k. ú. Hloubětín

Pozemek p.č. (KN)	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
	celková	odnímaná trvale			
Hloubětín (731234)					
1384/1	4745	3969	ovocný sad	21300	III.
1384/1	-	776	ovocný sad	21000	I.
Celkem	4745	4745	-	-	-
Graficky jsou pozemky vymezené tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazeny na výkresu „Situace požadovaného odnětí“, který je neoddělitelnou součástí tohoto stanoviska (viz příloha).					

B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

- 2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby tyto hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy, deponie budou zřízeny na předmětném trvale odnímaném pozemku.
- 4) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona stavebník:
  - a) provede skrývku ornice ze zastavěných a zpevněných ploch trvale odnímaného pozemku p. č. 1384/1 v k. ú. Hloubětín, tj. na ploše o výměře 1633 m<sup>2</sup>, v mocnosti do 30 cm (mocnost skrývky byla stanovena na základě provedeného inženýrskogeologického průzkumu; zpracovatel Mgr. Jeroným Lešner, datum zpracování prosinec 2016). Sejmuto bude celkem cca 490 m<sup>3</sup> ornice.
  - b) zajistí hospodárné využití skryté ornice (v množství cca 490 m<sup>3</sup>) na nezastavěné a nezpevněné části pozemku p. č. 1384/1 v k. ú. Hloubětín.
- 5) Skrývka ornice bude separátně uložena na deponii zřízené na předmětném trvale odnímaném pozemku p.č. 2670/1 v k.ú. Kyje, která bude pouze dočasná do 1 roku.
- 6) Stavebník je povinen v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, zajistit ochranu uložené skrývky ornice před erozí, odnosem, znečištěním, odcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení, tak aby tato zemědělská půda mohla být hospodárně využita po ukončení stavební činnosti.
- 7) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývky ornice provede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14 při kolaudaci stavby.
- 8) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

### **C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje**

### **D) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů**

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF (o celkové odnímané výměře 4745 m<sup>2</sup>) nebudou v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona předepsány odvody, protože se jedná o:

- změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

### **Předmět žádosti**

Úřad městské části Praha 14 obdržel dne 21.05.2024 žádost žadatele Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most, IČ 00231312, v zastoupení: Grulich architekti s.r.o., se sídlem Benešovská 186, 251 70 Odolná voda, IČ 05147948 o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Park Bílý kůň, Praha 14“ na pozemku p. č. 1384/1 v k. ú. Hloubětín, okr. Hlavní město Praha.

Předmětem záměru je realizace veřejného parku Bílý kůň. Pozemek se nachází na území bývalé Fejkovy pískovny, jsou na něm patrné pozůstatky důlní činnosti, jako jsou např. výsypky, dále náletová zeleň nebo nepovolené skládky. Pozemek dlouhodobě neslouží k zemědělským účelům. Revitalizace na městský park přispěje ke zkvalitnění stavu předmětného pozemku a možnosti jeho využití.

### Odůvodnění

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Park Bílý kůň, Praha 14“, na pozemku p. č. 1384/1 v k. ú. Hloubětín, okr. Hlavní město Praha je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou:

- Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 21.05.2024
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF; Mgr. Jeroným Lešner, datum zpracování prosinec 2016
- Situační zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- Informace o pozemku z KN ze dne 27.05.2024
- Výpis z Obchodního rejstříku ze dne 27.05.2024

Vyjádření vlastníka zemědělské půdy (MČ Praha 14) ze dne 12.06.2024, sp. zn. S-UMCP14/24/20324, č.j. UMCP14/24/31374/JIR bylo doloženo k této žádosti.

Opatření k zadržení a využití srážkových vod v místě vzniku budou navržena v souladu s ČSN 759010. Dochází k plošnému přirozenému vsaku na terénu v místě dopadu. Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy s propustným podložím (drenážní dlažby a mlaty) s částečným odtokem do okolní zeleně vlivem spádování povrchu. Nedochází ke shromažďování vod či koncentrovanému zasakování. Vzhledem k výše uvedenému lze říci, že záměr maximálně šetří zásady plošné ochrany ZPF podle § 4 zákona.

Orgán ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14 shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a

- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skryvky ornice).

### Poučení

**Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon) ve smyslu ust. § 10 odst. 1 zákona. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.**

**Orgán ochrany ZPF, který vydal tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona.**

**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**



Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor životního prostředí  
-6-

  
Ing. Markéta Adámková  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:**

Výkres „Situace požadovaného odnětí“

Rozdělovník:

Souhlas obdrží:

Grulich architekti s.r.o., se sídlem Benešovská 186, 251 70 Odolná voda, IČ 05147948 – IDDS r9dvv56  
(zástupce stavebníka na základě plné moci)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor životního prostředí  
-6-

## Za černým mostem

**POZEMEK SE ODNÍMÁ V CELÉ PLOŠE 4 745 m<sup>2</sup>**

1389/130

